



Algemene voorwaarden 2019 – J&M Vastgoed | samenverhuren.nl

Bent u voornemens via J&M Vastgoed een woning te huren, dan zijn onze algemene voorwaarden van toepassing:

Artikel 1 Definities

1.1 Kandidaat-huurder: eenieder die zich inschrijft op de website van J&M Vastgoed, of reageert op woonruimte waarvoor J&M Vastgoed bemiddelt namens een eigenaar/verhuurder.

1.2 J&M Vastgoed: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid J&M Vastgoed B.V. ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer

1.3 Inschrijving: de inschrijving van een (rechts)persoon bij J&M Vastgoed.

1.4 Woonruimte: elke woonruimte waarvoor J&M Vastgoed bemiddelt namens een eigenaar/verhuurder of aanbiedt voor verhuur namens collega-makelaars.

Artikel 2 Geen bemiddelingsovereenkomst tussen J&M Vastgoed en Kandidaathuurder

2.1 Door inschrijving geeft kandidaat-huurder geen opdracht tot bemiddeling aan J&M Vastgoed. J&M Vastgoed bemiddelt uitsluitend namens de eigenaar/verhuurder van woonruimte.

2.2 Een bezichtiging van een woonruimte door de kandidaat-huurder is altijd vrijblijvend en kosteloos. Alle door J&M Vastgoed gedane aanbiedingen van woonruimte zowel schriftelijke als mondelinge, zijn vrijblijvend. Kandidaat-huurder kan hieraan geen rechten aan ontleen.

2.3 Kandidaat-huurder betaalt J&M Vastgoed eenmalig een vergoeding voor de dienstverlening van J&M Vastgoed. De specificaties van deze kosten staan vermeld op het inschrijfformulier.

2.4 Indien kandidaat-huurder in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning alsmede de kosten voor rekening en risico van de kandidaat huurder zelf.

Artikel 3 Aansprakelijkheid

3.1 Alle door J&M Vastgoed en haar medewerkers gedane mededelingen, toezeggingen en aangeboden overeenkomsten worden te allen tijde geacht te zijn gedaan onder het voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder van de woonruimte. J&M Vastgoed kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door J&M Vastgoed verstrekte informatie. J&M Vastgoed



Algemene voorwaarden 2019 – 2020 J&M Vastgoed

aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuiste en/of onvolledige informatie welke op enigerlei wijze afkomstig is van J&M Vastgoed.

3.2 J&M Vastgoed is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een eigenaar/verhuurder zijn verplichtingen als verhuurder nakomt. Kandidaat-huurder dient zich steeds rechtstreeks tot verhuurder te wenden. Kandidaat-huurder vrijwaart J&M Vastgoed in voorkomende gevallen voor alle aanspraken wegens schade van de eigenaar/verhuurder en/of derden in welke vorm dan ook.

3.3 De in dit artikel opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid zijn niet van toepassing indien en voor zover sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van J&M Vastgoed.

Artikel 4 Toepasselijk recht / bevoegde rechter

4.1 Het Nederlands recht is van toepassing. Algemene voorwaarden J&M Vastgoed

4.2 Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de rechtbank Oost-Brabant.